



Verwaltervollmacht

Der Eigentümer / die Eigentümergemeinschaft

.....

bestellt zum Verwalter der Eigentumswohnungen:

.....

WE. Nr.

die Firma H&S Verwaltungsgesellschaft mbH,
Stuttgarter Str. 40, 12059 Berlin-Rixdorf vertreten durch
Horst Hüning GF

Die Bestellung beginnt mit der Übergabe des Grundbesitzes an den Vermieter und gilt bis auf weiteres.

Die Firma ist zur Vertretung in allen die Verwaltung des o.g. Objekts betreffenden Angelegenheiten ermächtigt.

Ihre Vertretungsvollmacht erstreckt sich auf die Wahrung aller Rechte aus Versicherungs- verträgen und allen sonstigen Verträgen, die sich auf die Instandhaltung und Bewirtschaftung des Objekts beziehen.

Sie kann solche Verträge abschließen und kündigen, Mieten und andere Geldbeträge aus den vorgenannten Vertragsverhältnissen in Empfang nehmen, außergerichtliche und gerichtliche Schritte zwecks Geltendmachung des Hausrechts und zur Aufrechterhaltung der Angelegenheiten und Prozessen vertreten, die mit der Wohnungsverwaltung und den Beziehungen zu Mietern und Eigentümern zusammenhängen.

Sie kann das Vermieterpfandrecht sowie Schadenersatzansprüche gegenüber Mietern und anderen Eigentümern geltend machen.

Die Bevollmächtigte ist ferner berechtigt, alle der Wohnungseigentümern obliegenden An- und Abmeldungen sowie sonstige Anzeigen bei den Behörden vorzunehmen und sie bei der Steuerbehörde und sonstigen Behörden in den das Haus betreffenden Angelegenheiten zu vertreten und Untervollmacht zu vergeben.

Ort: _____ Datum: _____ Unterschrift: _____
Eigentümer/in /